

Општина Књажевц Општинска управа Одељење за инспекцијске послове Комунална инспекција		Контролна листа бр.13 Кућни ред у стамбеним и стамбено-пословним зградама -Обавезе органа управљања зградом-	
Правни основ Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр.104/16) Закон о инспекцијском надзору ("Сл. гласник РС", бр. 36/15,44/18-др.закон и 95/18/) и ОДЛУКА О КУЋНОМ РЕДУ У СТАМБЕНИМ И СТАМБЕНО ПОСЛОВНИМ ЗГРАДАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КЊАЖЕВАЦ ("Сл.гласник општине Књажевац“, бр. 3/2018)			
ИНФОРМАЦИЈЕ О КОНТРОЛИСАНОМ СУБЈЕКТУ			
Локација где се врши инспекцијски надзор			
Адреса (улица и број)			
Подаци о контролисаном субјекту			
Назив/име и презиме субјекта			
Адреса (улица и број)			
ПИБ			
Матични број			
Број личне карте			
Телефон, факс, e-mail			
	Контрола	одговори	опредељен и број бодова
1.	Решење о регистрацији стамбене заједнице истакнуто на видном месту	да	0
		не	1
2.	Одлука о кућном реду у стамбеним и стамбено-пословним зградама истакнута на видном месту	да	0
		не	2
3.	- обавештење о томе код кога се налазе кључеви од заједничких просторија и просторија са техничким уређајима, просторија трансформаторске станице, склоништа и сл., истакнута на видном месту	да	0
		не	2
4.	- обавештење о правном лицу или предузетнику коме је поверено одржавање зграде, истакнута на видном месту	да	0
		не	2
5.	- упутство о начину пријављивања кварова и оштећења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде,	да	0
		не	2
6.	- друге информације и одлуке скупштине стамбене заједнице, битне за примену одредаба посебних закона и ове Одлуке. истакнута на видном месту	да	0
		не	2
7.	-обезбеди ажуран списак станара, истакнут на видном месту у згради	да	0
		не	2
8.	- истакне на видном месту у згради извод из прописа о заштити од пожара и извод из прописа о цивилној заштити	да	0
		не	2
9.	Постоји списак заједничких делова зграде са знаком њихове намене	да	0
		не	1
10.	Истакнуто је време одмора на видном месту	да	0
		не	1
11.	Успоставља и води евиденцију о власницима посебних делова, власницима самосталних делова и лицима којима су заједнички	да	0

	или посебни делови зграде издати закуп, односно на коришћење по другом основу	не	2
12.	Извршава одлуке стамбене заједнице	да	0
		не	2
13.	На основу одлуке скупштине стамбене заједнице о управљању средствима стамбене заједнице располаже средствима са рачуна	да	0
		не	2
14.	Предлаже скупштини стамбене заједнице програм одржавања и стара се о његовој реализацији	да	0
		не	2
15.	Организује радове хитних интервенција	да	0
		не	2
16.	Организује извођење радова на заједничким деловима зграде и земљишту за редовну употребу зграде у складу са усвојеним програмом одржавања	да	0
		не	2
17.	Води евиденцију о приходима и расходима стамбене заједнице	да	0
		не	2
18.	Подноси скупштини извештај о раду који посебно садржи приказ укупних прихода и расхода стамбене заједнице, реализованих активности у односу на планиране, као и искоришћавање средстава за реализацију сваке активности	да	0
		не	3
19.	На видном месту је истакнуто упутство о начину пријаве квара и оштећења на инсталацијама, уређајима и опреми зграде	да	0
		не	2
20.	На видном месту је истакнуто обавештење код кога се налазе кључеви од заједничких просторија	да	0
		не	1
21.	У зимском периоду предузима мере заштите од смрзавања и прскања водоводних и канализационих инсталација и уређаја у заједничким просторијама	да	0
		не	2
22.	Редовно врши контролу противпожарних уређаја и уређаја за узбуну у згради.	да	0
		не	3
23.	Стара се о исправности и редовном финансирању громобрана и електричних инсталација	да	0
		не	3
24.	Орган управљања зградом се стара о редовној контроли исправности лифта.	да	0
		не	3
УКУПАН БРОЈ БОДОВА			

ТАБЕЛА ЗА УТВРЂИВАЊЕ СТЕПЕНА РИЗИКА

степен ризика	распон бр.бодова	степен ризика по броју бодова
критичан	преко 26	
висок	20-25	
средњи	14-19	
низак	8-13	
незнатан	0-7	

НАДЗИРАНИ СУБЈЕКТ

КОМУНАЛНИ ИНСПЕКТОР